



Telefono 0184 266659
Fax 0184 267719
Email agenziaabetadue@libero.it
P.IVA: 00928540087



A Bordighera, poco sopra la rinomata via Romana e in zona tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita graziosa villa unifamiliare con un'ampia vista aperta sul mare e su tutta la città.

L'immobile si sviluppa su tre piani per una metratura totale di 200 mq. e offre uno splendido giardino con aree relax di circa 1500 mq.

La villa dispone di:

- Al piano in entrata ampio soggiorno con caminetto e terrazzo vista mare, una cucina abitabile con terrazzo e un bagno finestrato.

- Al piano superiore camera da letto mansardata con bagno privato e ampio patio da cui si gode una splendida vista sul mare.

- Al piano inferiore troviamo tre camere da letto, due bagni ed un accesso diretto al giardino.

La villa viene venduta completa di arredamento e dispone di una cantina e posti auto scoperti, possibilità di costruzione di una piscina nel giardino di fronte alla proprietà. Ottima come investimento grazie alla sua posizione strategica o perfetta per essere trasformata nella casa dei tuoi sogni.

Rif.: 73/A
Contratto: vendita
Prezzo: € 1.250.000
Categoria: residenziale
Tipologia: Villa
Comune: Bordighera
Indirizzo: via Gioberti, 29
Bagni: 4
Locali: 6
Locali: 6
Unità immobiliari: 6
Spese di condominio: € 0
Piano: piano terra
Totali piani: 3
Stato al rogito: libero
Condizioni: abitabile
Mq: 200
Ascensore: No
Riscaldamento: autonomo
Box: nessuno
Mq Box:
Giardino: privato
Mq Giardino: 1500
Terrazzo: Sì
Balcone: Sì
Classe Energetica: G
IPE: 175.00 kWh/m²a
Note prest. energetica: