



Telefono 0184 266659  
Fax 0184 267719  
Email agenziaabetadue@libero.it  
P.IVA: 00928540087



A Bordighera, poco sopra la rinomata via Romana e in zona tranquilla e silenziosa, proponiamo in vendita graziosa villa unifamiliare con un'ampia vista aperta sul mare e su tutta la città.

L'immobile si sviluppa su tre piani per una metratura totale di 200 mq. e offre uno splendido giardino con aree relax di circa 1500 mq.

La villa dispone di:

- Al piano in entrata ampio soggiorno con caminetto e terrazzo vista mare, una cucina abitabile con terrazzo e un bagno finestrato.

- Al piano superiore camera da letto mansardata con bagno privato e ampio patio da cui si gode una splendida vista sul mare.

- Al piano inferiore troviamo tre camere da letto, due bagni ed un accesso diretto al giardino.

La villa viene venduta completa di arredamento e dispone di una cantina e posti auto scoperti, possibilità di costruzione di una piscina nel giardino di fronte alla proprietà. Ottima come investimento grazie alla sua posizione strategica o perfetta per essere trasformata nella casa dei tuoi sogni.

Rif.: 73/A  
Contratto: vendita  
Prezzo: € 1.250.000  
Categoria: residenziale  
Tipologia: Villa  
Comune: Bordighera  
Indirizzo: via Gioberti, 29  
Bagni: 4  
Locali: 6  
Locali: 6  
Unità immobiliari: 6  
Spese di condominio: € 0  
Piano: piano terra  
Totali piani: 3  
Stato al rogito: libero  
Condizioni: abitabile  
Mq: 200  
Ascensore: No  
Riscaldamento: autonomo  
Box: nessuno  
Mq Box:  
Giardino: privato  
Mq Giardino: 1500  
Terrazzo: Sì  
Balcone: Sì  
Classe Energetica: G  
IPE: 175.00 kWh/m<sup>2</sup>a  
Note prest. energetica: